

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-08-009064/4  
от « 04 » 10 2012г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору аренды земельного участка  
от 16.06.1997 № М-08-009064  
Землеустроительное дело № 08-02-652  
Адрес участка: г.Москва, проезд Досфлота, вл.10, стр.1

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Ледехова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10.01.2012 № 33-И-45/12, с одной стороны, **акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк»**, в лице вице-президента Арсамакова Адама Абубакаровича, действующего на основании доверенности от 08.06.2011 № 07-11/444, именуемый в дальнейшем «Прежний Арендатор», с другой стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «СК Старт»**, в лице генерального директора Плахтия Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении следующих изменений в договор аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064:

1. В соответствии с пунктом 2 ст. 271 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с переходом права собственности на недвижимое имущество (здание общей площадью 2 847 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права, зарегистрированное в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 26.07.2012 № 77-77-08/018/2012-475)) все права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064 в полном объеме переходят от акционерного коммерческого банка «Московский индустриальный банк» к **обществу с ограниченной ответственностью «СК Старт»** - Арендатору с 26 июля 2012 года.

2. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы приложение 1 к Договору от 16.06.1997 № М-08-009064.

3. Настоящее дополнительное соглашение с приложением 1 является неотъемлемой частью Договора от 16.06.1997 № М-08-009064.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.




5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.



6. Адреса и реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель:</b> Департамент земельных ресурсов города Москвы ИНН 7705031674 КПП 770501001 ОГРН 1037739510423	<b>Прежний Арендатор:</b> ОАО «МИНБ»  ИНН 7725039953 ОГРН 1027739179160	<b>Арендатор:</b> ООО «СК Старт»  ИНН 7733097042 КПП 773301001 ОГРН 1037739762906
Юридический и почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20 Телефон 959-18-53	Юридический и почтовый адрес: 115419, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.5	Юридический и почтовый адрес: 125364, г.Москва, пр. Досфлота, д.10, стр.3
<b>Банковские реквизиты</b> р/с № 40201810200000000001 отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705 л/с № 0307111000450284	<b>Банковские реквизиты</b> к/с № 30101810300000000600 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России	<b>Банковские реквизиты</b> р/с № 40702810300000011647 ООО «ВНЕШПРОМБАНК» г.Москва к/с № 30101810500000000455
БИК 044583001	БИК 044525600	БИК 044525455

7. Подписи Сторон:

<b>От Арендодателя:</b>	<b>От Прежнего Арендатора:</b>	<b>От Арендатора:</b>
Начальник Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы	Вице-президент ОАО «МИНБ»	Генеральный директор ООО «СК Старт»
 И.Е.Ледехов М.П.	 А.А.Арсамakov М.П.	 В.Сидоров М.П.



Приложение 1  
к Дополнительному соглашению  
№ М-08-009064/4  
от « 04 » 10 2012г.  
к Договору аренды № М-08-009064  
от 16.06.1997

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №М-08-009064-002

Арендатор: ООО «СК Старт»

Адрес участка: г.Москва, проезд Досфлота, вл.10, стр.1

Землеустроительное дело № 08-02-652

Кадастровый номер участка: 77:08:0004016:8

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь участка всего	кв.м	2300
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	19 839 708
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	297 595,62

2\*. В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата вносится Арендатором с 26.07.2012 ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 05 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Дополнительного соглашения производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации настоящего Дополнительного соглашения в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

3.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 06 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

### 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705  
БИК 044583001  
КБК 07111105010020001120,  
Код ОКАТО 45283593000 (Южное Тушино)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_ квартал 20\_\_ года.  
ФЛС № М-08-009064-002. НДС не облагается.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Расчет арендных платежей произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и кадастрового паспорта земельного участка.

**Подписи Сторон:**

**От Арендодателя:**

Начальник  
Управления регулирования  
землепользования Департамента  
земельных ресурсов города  
Москвы в Северо-Западном  
административном округе города  
Москвы

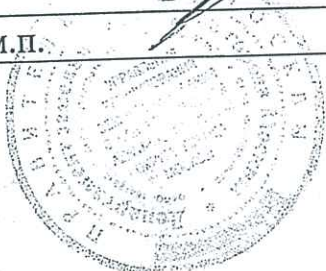
**От Арендатора:**

Генеральный директор  
ООО «СК Старт»

М.П.

  
И.Е.Ледехов

  
В.С.Плахтий





Прошнуровано и скреплено  
печатью 4/40208ref листов  
Начальник Архивного отдела  
Управления делами

В.Н. Зенин  
ДЕЛАМИ

*МЗ*  
17 ИЮЛ 2013

